

13.4. Утверждение Собственниками настоящего Договора на общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня является его акцептом (подписанием), в связи с чем, подписание своего экземпляра каждым Собственников не требуется, однако может быть оформлено по его просьбе. Общим собранием может быть принято решение о подписании одними из Представителей Собственника договора от имени всех Собственников.

13.5. В случае расторжения (окончания срока действия) Договора с Управляющей организацией, когда начатый ею в соответствии с принятым Собственниками решением текущий или капитальный ремонт не закончен, старой Управляющей организацией передаются новой Управляющей организации или иному органу управления домом все документы, связанные с выполнением капитального ремонта (проектно-сметная документация, договоры подряда, акты приемки выполненных работ (или их копии), справки о стоимости выполненных работ, акт сверки расчетов и другую документацию), а также денежные средства, полученные от собственников помещений данного дома, собственников помещений иных многоквартирных домов, из бюджета муниципального образования и других источников не использованные на выполнение согласованного объема работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

#### 14. Форс-мажор.

14.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора; военные действия; террористические акты и акты вандализма, введение в действие нормативных актов, меняющих существенные условия Договора, иные не зависящие от сторон обстоятельства.

14.2. К обстоятельствам, перечисленным в предыдущем пункте не относятся: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны договора необходимых денежных средств, если только это не вызвано нарушением условий Договора; банкротство Управляющей организации.

14.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

14.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

#### 15. Срок действия Договора.

15.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его акцепта Собственниками (утверждения на общем собрании Собственников помещений), т.о. Договор вступает в силу с «01» августа 2011г. и действует до «01» августа 2016г.

15.2. При отсутствии письменного отказа одной из Сторон от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре за один месяц до его окончания указанного в предыдущем пункте срока действия настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях или с учетом принятых в процессе его исполнения изменений и дополнений.

15.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

15.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и подлежат изменению и дополнению в порядке, предусмотрено для Договора.

15.5. Договор составлен на 20 страницах и содержит 1 приложение на 1 странице.

#### 16. Адреса и реквизиты сторон.

Управляющая организация.

Собственники.

МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Горки-2»  
143033, Московская область, Одинцовский р-н,  
п. Горки-2, д.16  
ИНН 5032230817 КПП 503201001  
Сбербанк России ОАО г. Москва Одинцовское ОСБ  
№ 8158  
БИК 044525225 кор/счет 30101810400000000225  
р/счет40702810040290003159

Администрация с.п. Горское от лица собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.Горки-2 д.№ 214 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании (протокол №1 от «18» декабря 2010г).

ИНН 5032139244 КПП 503201001  
р/сч40204810700000002438  
Отделение I Московского ГРУ Банка России  
г.Москва 705 БИК 044583001  
Глава с.п. Горское

Директор

/Касаев С.А./

/Исайкина Н.Е./

