

Отчет Управляющей компании АО "ЖКХ Горки-2" о финансово- хозяйственной деятельности за
2022 год перед собственниками помещений многоквартирных домов п. Горки-2
Одинцовского городского округа

Показатели		М. кв.
Общая площадь, многоквартирных домов (с учетом мест общего пользования)		57,1
Среднеэксплуатируемая площадь жилья, оплачиваемая гражданами (общая площадь квартир)		51,2
Уборочная площадь мест общего пользования (лестниц, коридоров, лестничных площадок)		5,9
Площадь домов оборудованных лифтами (оплачиваемая гражданами)		11,7
Площадь домов имеющих мусоропроводы		3,96
Площадь домов имеющих не все виды благоустройства (отсутствует горячая, холодная вода, или канализация)		1,1
Площадь домов с газовым оборудованием (ВДГО)		46,13
Виды работ и услуг	Доход (тыс. руб.)	Фактический расход (тыс. руб.)
1.Текущий ремонт	3 391,10	4 318,80
1.1.Ремонт конструктивных элементов жилых зданий,всего	1 059,51	1 492,70
1.2.Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования,всего	2 331,59	2 826,10
2. Содержание и техническое обслуживание, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилья, всего	8 671,71	8 856,26
2.1. содержание мусоропровода	96,96	83,27
2.2. содержание дворников	3 173,83	3 861,00
2.3. содержание (уборка) мест общего пользования	2 043,35	1 553,70
2.4 содержание контейнерных площадок	156,76	158,59
2.5. услуги сторонних организаций (дезинфекция , электроэнергия ОДН, ВДПО, обслуживанию ОДПУ, ремонт межпанельных швов)	1 928,26	1 305,70
2.6. цеховые расходы (Содержание Аварийно-диспетчерской службы)	1 272,55	1 894,00
3.Общексплуатационные расходы	2 967,83	3 477,02
4.Содержание лифтового хозяйства	2 102,27	2 004,32
5.ВДГО	176,49	286,70
Итого по всем видам работ	17 309,40	18 943,10

Руководитель предприятия

Главный бухгалтер

Шкуратова Л.Г.

Чуйкина Н.В.