



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2015 № 2/11

п. Горки-2

Об установлении с 1 августа 2015 года
порядка определения размера платы граждан
за предоставленные жилищно-коммунальные
услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом РФ от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом сельского поселения Горское, а также в связи с ростом цен на услуги по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового хозяйства, вывозу и захоронению твердых бытовых отходов, Совет депутатов сельского поселения Горское

РЕШИЛ:

1. Установить, что расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан осуществляется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на

территории сельского поселения Горское, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией МУП «ЖКХ «Горки-2», согласно Приложению.

3. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный настоящим решением, отличается от размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленного договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

4. Установить, что граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов, оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме.

5. Опубликовать настоящее Решение в официальных средствах массовой информации сельского поселения Горское и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Горское.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 августа 2015 года.

7. Решение Совета депутатов сельского поселения Горское от 19.06.2014 № 8/44 «Об установлении с 1 августа 2014 года порядка определения размера платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги», кроме п. 7, признать утратившим силу с 1 августа 2015 года.

8. Контроль выполнения настоящего решения возложить на Кима А.Е., руководителя администрации сельского поселения Горское.

Глава сельского поселения Горское
Верно: и.о.нач.отд. правов. обеспеч.,
орг. и кадр. работы



Н.Е. Исайкина

Г.Н.Воробьева

Приложение №1
к решению Совета депутатов
сельского поселения Горское
от 25.06.2015 г. №2/11

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории сельского поселения Горское, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией МУП «ЖКХ «Горки-2»

Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с НДС руб./кв.м.
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, необорудованные газовыми приборами	39,66
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные газовыми приборами	39,82
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	37,01
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, необорудованные газовыми приборами	22,60
5. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	22,76
6. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.1,4 и необорудованные газовыми приборами	18,11
7. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.2,3,5 и оборудованные газовыми приборами	18,27