

## ДОГОВОР

на предоставление коммунальных услуг

Московская обл. Одинцовский р-н  
пос. Горки-2

«14» января 2015 года

Мы, **Закрытое акционерное общество «Агрокомплекс Горки-2»** в лице Генерального директора Козловского Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны,

и **Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство «Горки-2»**, в лице Директора Касаева Сослана Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Поставщик обеспечивает предоставление, а Потребитель использование и оплату следующих коммунальных услуг:

- Теплоснабжение, водоснабжение (горячее, холодное) и водоотведение жилых домов №№ 1, 2, 8, 9, 10, 22, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 214, 214А, 214Б, расположенных в пос. Горки-2, Одинцовского района, Московской области.

1.2. Поставщик предоставляет потребителю коммунальные услуги в соответствии с объемом потребления и тарифами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Оплата потребленных услуг жилых домов, где установлены общедомовые приборы учета потребления коммунальных услуг, производится по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета, а оплата потребленных услуг остальных жилых домов - в соответствии с объемом потребления, указанным в Приложении №1 с ежемесячной корректировкой по фактической температуре наружного воздуха до момента установки общедомовых счетчиков.

1.4. Поставщик по настоящему Договору предоставляет Потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 167 от 12.02.1999 г.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Потребитель обязуется:

2.1.1. Установить до 31 декабря 2015 года общедомовые приборы учета потребления коммунальных услуг совместно с собственниками или обеспечить замену по требованию Поставщика в соответствии с п.2.1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Содержать сантехническое и иное инженерное оборудование в полной исправности, производить за свой счет ремонт внутри домовых инженерных коммуникаций и оборудования.

2.1.3. Допускать в занимаемое помещение к установкам, приборам и средствам учета должностных лиц Поставщика, имеющих право проведения работ на системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для:

- контроля за соблюдением установленных режимов потребления;
- обслуживания и ремонта оборудования;
- осмотра инженерного оборудования, приборов учета.

2.1.4. Соблюдать действующие эксплуатационные нормы, правила пожарной безопасности и не допускать хранение взрывоопасных веществ и загрязняющих веществ, в помещениях, обеспечиваемых Поставщиком коммунальными услугами.

2.1.5. Обеспечивать сохранность на своей территории инженерных коммуникаций, установок, устройств, принадлежащих Поставщику.

2.1.6. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех неисправностях приборов учета, об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях, оборудовании и строительных конструкциях.

2.1.7. Не позднее чем в 10-тидневный срок в письменном виде уведомлять Поставщика об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, а также о других причинах, требующих внесения изменений в Договор.

2.1.8. Без письменного разрешения Поставщика:

- не производить перенос инженерных сетей;
- не устанавливать, не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
- не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды).

2.1.9. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений и других коммунальных устройствах, находящихся в его ведении.

2.1.10. По требованию Поставщика предоставлять последнему расчет мощности потребления, а в случае изменения мощности потребления ставить в известность Поставщика, сообщать о планируемом изменении.

2.1.11. Оплачивать предоставленные Поставщиком услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.12. В случае неисправности приборов учета потребления коммунальных услуг, оплачивать последние в соответствии с объемом потребления (расчетом).

2.2. Потребитель имеет право:

2.2.1. Пользоваться системами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии с положениями настоящего Договора.

2.2.2. Получать в месте нахождения Поставщика все документы, связанные с исполнением настоящего Договора (акты, счета-фактуры и пр.).

2.3. Поставщик обязуется:

2.3.1. Обеспечивать снабжение Потребителя коммунальными услугами, указанными в ст. 1 настоящего Договора.

2.3.2. Оказывать содействие в обеспечении бесперебойной работы санитарно-технического и инженерного оборудования здания, занимаемого Потребителем.

2.3.3. Предупреждать потребителя о предстоящем временном (вынужденном) прекращении подачи или изменении количества подаваемых воды, тепла. Если указанные действия производятся снабжающими организациями без предварительного уведомления Поставщика, то последний освобождается от ответственности за последствия прекращения подачи или изменении количества подаваемых воды, тепла.

2.3.4. Осуществлять учет объемов потребления коммунальных услуг.

2.4. Поставщик имеет право:

2.4.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Потребителем обязательств по платежам и иные убытки, причиненные Потребителем из-за невыполнения условий настоящего Договора.

2.4.2. Согласовывать сроки и продолжительность отключения и ограничения в пользовании коммунальными услугами для проведения плановых и аварийных работ на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.4.3. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а также самовольного пользования ими.

2.4.4. Поставщик может прекратить или ограничить предоставление услуг, в случаях:

- резкого ухудшения качества предоставляемых услуг;
- получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
- не допуска должностных лиц Поставщика к инженерному оборудованию, приборам и средствам учета;



- повреждения приборов и средств учета по вине Потребителя;
- самовольного использования Потребителем систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- присоединения Потребителем новых абонентов без письменного разрешения Поставщика;
- самовольного увеличения установленной или разрешенной к использованию мощности сверх значений, предусмотренных Приложением №1 настоящего Договора;
- устранения последствий аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
- аварийное, неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Потребителя;
- проведение планово-предупредительного ремонта, после чего представление коммунальных услуг возобновляется.

2.4.5. В одностороннем порядке изменять тарифы на коммунальные услуги в случае изменения тарифов, расценок, утвержденных для Поставщика компетентными органами, с уведомлением Потребителя.

### **3. Оплата услуг**

3.1. Потребитель оплачивает потребляемые коммунальные услуги ежемесячным платежом в безналичном порядке на расчетный счет Поставщика не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного счета-фактуры.

3.2. Тарифы на предоставление услуг по холодному водоснабжению и водоотведению утверждены Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2014г. №146-Р, по теплоснабжению – Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2014г. № 151-Р, по горячему водоснабжению – Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014г. №149-Р.

3.3. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления, тарифы вводятся в действие с момента их утверждения компетентными органами.

### **4. Ответственность**

4.1. В случае просрочки оплаты коммунальных услуг Потребитель выплачивает неустойку в размере 1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.2. Вышеуказанная санкция подлежит уплате в случае направления Поставщиком официального письменного уведомления.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от выполнения договорных обязательств или устранения нарушений.

4.4. В случае невыполнения сторонами принятых на себя обязательств, они несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

### **5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2015 года, а в части расчётов – до осуществления всех платежей обусловленных настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что действие настоящего Договора распространяется на отношения, возникшие между сторонами до подписания настоящего Договора, с момента фактического подключения к инженерным сетям Поставщика (с 01 января 2015 г.).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по согласованию Сторон или в случае, если Потребитель прекратит свою деятельность в качестве Управляющей компании в п.Горки-2.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Поставщиком досрочно в случае неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты или однократного нарушения срока оплаты, если просрочка длится более одного месяца, в следующем порядке:

- Поставщик письменно предупреждает Потребителя, что по истечении срока, указанного в предупреждении, может быть ограничено предоставлением коммунальных услуг;

- если по истечении 15-ти дней с даты введения ограничения не будет погашена образовавшаяся задолженность, Поставщик имеет право в одностороннем порядке прекратить предоставление коммунальных услуг и расторгнуть настоящий договор. Договор в этом случае считать расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Потребителя.

## 6. Прочие условия

6.1. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действуют с момента подписания сторонами.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

6.3. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ, в Арбитражном суде Московской области.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Поставщик:**

**ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»**

143033, Московская обл., Одинцовский р-н,

поселок Горки-2, д. 15

Тел.: (495) 598-10-26,

факс: (495) 634-95-59

ИНН 5032000193

КПП 503201001

р/с 40702810997820000035

в Московском филиале

ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Москва

к/с 30101810000000000272,

БИК 044583272

**Потребитель:**

**МУП «ЖКХ «Горки-2»**

143033, Московская область, Одинцовский

район, пос. Горки-2, д. 7

Тел. (495) 630-80-57, (495) 630-80-56,

ИНН 5032230817

КПП 503201001

р/с 40702810040290003159

в Одинцовском отделении №8158

Сбербанка России (ОАО)

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

**Генеральный директор**

**ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»**



В.А. Козловский

**Директор**

**МУП «ЖКХ «Горки-2»**



С.А. Касаев

## Приложение № 1

к Договору на предоставление коммунальных услуг от «14» января 2015 года

Объемы и тарифы на коммунальные услуги,  
предоставляемые ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»

Виды услуг	Единица измерения	Стоимость услуг за единицу измерения в руб. с учетом НДС, руб.		Объем потребления в месяц	
		с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015		
Горячее водоснабжение	М <sup>3</sup> /чел.	с 01.01.2015 по 30.06.2015	101,48	3,192	
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	109,62		
Теплоснабжение	Гкал	с 01.01.2015 по 30.06.2015	1694,83	январь	2074,04
				февраль	1879,35
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	1824,87	март	1744,84
				апрель	1141,30
				октябрь	1196,17
				ноябрь	1539,53
декабрь	1936,88				
Водоотведение	М <sup>3</sup> /чел.	с 01.01.2015 по 30.06.2015	14,79	7,6	
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	16,28		
Холодное водоснабжение	М <sup>3</sup> /чел.	с 01.01.2015 по 30.06.2015	14,70	4,408	
		с 01.07.2015 по 31.12.2015	16,19		

### ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор  
ЗАО «Агрокомплекс Горки-2»



В.А. Козловский

Директор  
МУП «ЖКХ «Горки-2»



С.А. Касаев